

## Smlouva o dalším členském vkladu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**Bytové družstvo Vánek**, se sídlem Vánková 795/4, Praha 8 - Čimice, 181 00, IČ: 24142255, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 7650 (dále jen „**Družstvo**“).

bankovní spojení účet č.107-8497770217/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

### **zastoupené:**

předsedou představenstva **Ing. Miroslavem Sivákem**, nar. 3. 1. 1956

místopředsedou **Ing. Rudolfem Truncem**, nar. 25. 9. 1964

místopředsedou **Mgr. Václavem Mráčkem**, nar. 11. 10. 1979

a

### **manželé**

pan ..... , r.č. .... a paní ..... , r. č. ....

oba trvale bytem: .....

telefon: ..... , e-mail: .....

(dále společně označení jako „**Člen**“) s tím, že i v případě, že se jedná o společné členství manželů, jsou tito dále označeni ve smlouvě v jednotném čísle s tím, že práva a povinnosti z této smlouvy jim náleží společně a nerozdílně).

### **uzavřely tuto smlouvu o dalším členském vkladu**

podle ustanovení § 572 zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění (dále jen „**ZOK**“) a ustanovení článku 7 odstavec 5 a článku 9 stanov družstva.

### **I.**

#### **Úvodní ujednání**

1. Družstvo je jednak bytovým družstvem ve smyslu příslušných ustanovení ZOK a jednak vlastníkem pozemku parc. č. XXX/XX o výměře XXX m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**nemovitost**“), jehož součástí je budova č. p. XXX, část obce Čimice, nacházející se na adrese Vánková, Praha 8 (dále jen „**dům**“), vše zapsáno na LV č. 2768 pro k. ú. Čimice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
2. Člen dne \_\_\_\_\_ podal Družstvu řádně vyplněnou přihlášku včetně prohlášení o převzetí vkladové povinnosti a závazku uzavřít smlouvu o dalším vkladu. Na základě jeho přihlášky členská schůze dne \_\_\_\_\_ rozhodla o jeho přijetí. Smluvní strany shodně prohlašují, že Člen po podání přihlášky uhradil Družstvu základní členský vklad ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíce korun českých).
3. Člen má zájem stát se nájemcem bytu č. X, o velikosti X+X, o půdorysné ploše bytu XX m<sup>2</sup>, (bez lodžie a sklepní koje). K bytu náleží právo výhradně užívat zasklenou lodžii

o výměře XX m<sup>2</sup> a sklepní kóji v suterénu o výměře X m<sup>2</sup>. Byt je umístěný v X. nadzemním podlaží domu, popsaného v bodu I.1. této smlouvy, na adrese Vánková XX, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00 (dále jen „Byt“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že člen přebírá povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši X.XXX.XXX,- Kč (slovy: ..... korun českých) - dále jen „*Další členský vklad*“.
2. Člen se zavazuje splatit Další členský vklad, tedy částku ve výši X.XXX.XXX,- Kč (slovy: ..... korun českých) na účet družstva uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Další členský vklad člena se vztahuje k Bytu dle bodu I.3. této Smlouvy, tj. člen má právo na uzavření nájemní smlouvy k tomuto Bytu a družstvo se zavazuje se členem tuto nájemní smlouvu uzavřít do ..... od splnění povinnosti člena podle bodu II.2. této smlouvy, pokud bude člen splňovat další podmínky dle ZOK a stanov.
4. Výše dalšího členského vkladu byla stanovena usnesením představenstva v souladu s ustanovením článku 10 odstavec 12 stanov Družstva.

## III.

### Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Za trvání členství člena v družstvu není člen oprávněn požadovat vrácení dalšího členského vkladu ani jeho jiné vypořádání s výjimkou postupu podle ustanovení článku 13 odstavec 2 stanov družstva.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
  3. Tato smlouva byla schválena členskou schůzí dne \_\_\_\_\_ v souladu s ustanovením článku 51 odstavec 2 písm. m) stanov družstva.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že družstvo obdrží jedno vyhotovení a člen dvě vyhotovení smlouvy.
  5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
  6. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy.
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2016

**Za Družstvo:**

---

**Ing. Miroslav Sivák**  
předseda představenstva

---

**Mgr. Václav Mráček**  
místopředseda představenstva

---

**Ing. Rudolf Trunc**  
místopředsedkyně představenstva

**Člen:**

---

**XXXXX XXX**

---

**XXXXX XXX**