Usnesení z členské schůze Bytového družstva Vánek, IČO 24142255

Členská schůze souhlasí s poskytnutím komerčního úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. ve výši max. 50.000.000 Kč pro Bytové družstvo Vánek, IČO: 241 42 255 za účelem rekonstrukce bytového domu č.p. 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803 a č.p. 804 - jiná stavba na příslušných pozemcích v Praze 8 – Čimice, se splatností 280 splátek, úrokovou sazbou 1,99 % p.a. fix na 15 let, měsíční splátkou 223.380 Kč a se zajištěním zástavním právem v 2. pořadí k nemovitostem: pozemku p.č. 828/16, p.č. 834/9, p.č. 834/10, p.č. 834/11, p.č. 834/12, p.č. 834/13, p.č. 834/14, p.č. 834/15, p.č. 834/16, p.č. 836/38, p.č. 836/39, p.č. 836/41, p.č. 836/42, p.č. 836/43, p.č. 836/44, p.č. 836/45, p.č. 836/46, p.č. 836/47, p.č. 836/48, p.č. 836/49, p.č. 836/50, + par.č. 834/17, vč. bytových domů č.p. 795 na p.č. 836/39, č.p. 796 na p.č. 836/38, č.p. 797 na p.č. 834/16,č.p. 798 na p.č. 834/15, č.p. 799 na p.č. 834/14, č.p. 800 na p.č. 834/13, č.p. 801 na p.č. 834/12, č.p. 802 na p.č. 834/11, č.p. 803 na p.č. 834/10, č.p. 804 na p.č. 828/16, zapsaném na LV č. 2768, v kat. území Čimice, obec Praha, Katastrální pracoviště Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s., Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, IČ: 49241257

Členská schůze souhlasí se zřízením zástavního práva k pozemku p.č. 834/17 zapsaném na LV č. 2768 v kat. území Čimice, obec Praha, Katastrální pracoviště Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu za účelem dodatečného zajištění Smlouvy o úvěru reg.č. 43/2013/K uzavřené mezi Raiffesen stavební spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Vánek, IČ 241 42 255 dne 13.6.2013 na úhradu Kupní smlouvy č. 1318313804 uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČ 601 62 694 a Bytovým družstvem Vánek, IČ 241 42 255 uzavřené dne 5.2.2013.

Členská schůze bere na vědomí, že podmínkou vystoupení člena z bytového družstva je úhrada 100% podílu na zůstatku Smlouvy o úvěru reg.č. 43/2013/K a nově požadovaného úvěru na rekonstrukci, poskytnutých Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. a provedení mimořádných splátek ve výši podílů na obou těchto úvěrech.

Členská schůze schvaluje navýšení měsíční tvorby fond oprav na splácení úvěru na rekonstrukci na částku 255 tis. Kč měsíčně, a to s účinností nejpozději od 1/2019.